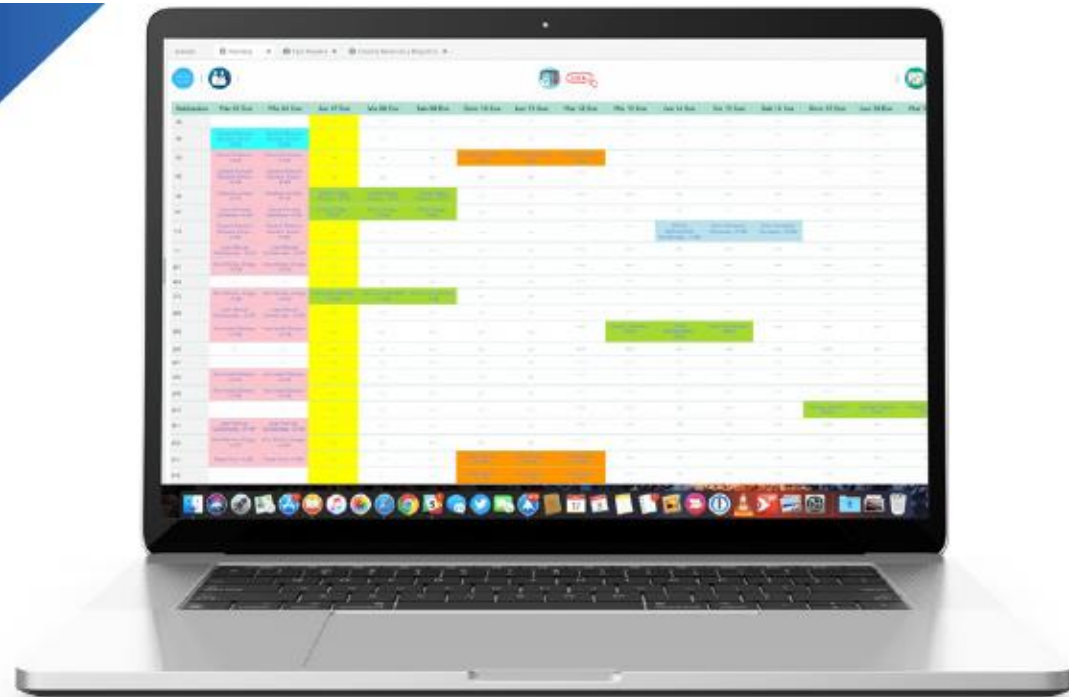


# Nuestro software



Sistema de gestión administrativa y contable que le permite controlar de forma rápida y sencilla todas las áreas operativas de su Propiedad Horizontal.

Nuestro software cuenta con diferentes módulos lo que lo hacen ser mucho más que un control de facturación.

Disfrute del poder controlar ingresos, gastos, cartera, inventarios, contabilidad y nómina.

También contamos con el manejo integrado de puntos de venta POS y facturación electrónica.

Integramos facturación electrónica para facilitar sus proceso. Con nuestra solución integral puede tener el control de toda la operación y administración de su propiedad de una manera eficiente, ágil y segura en un solo software.

## **Constante Evolución**

Nuestro equipo implementa nuevas opciones acorde a un entorno evolutivo, para brindar a nuestros clientes el producto más completo que pueda encontrar en el mercado y ser avante en tecnología de administración empresarial.



## **Legislación tributaria**

Cumplimiento total de la legislación tributaria de Colombia para brindarles una solución con los estándares de ley.



## **Reportes dinámicos**

Genere oportunamente información para la toma de decisiones con los diferentes reportes dinámicos que cuenta nuestra solución.



# Nuestros Módulos

## Facturación

- Facturación Electrónica Ilimitada Gratis y facturación resolución Pos.
- Manejo de diferentes medios de pago.
- Calculo automático de retenciones.
- Reportes de ingresos por tipo.
- Generación de cuotas de administración por lotes
- Manejo de uso y tipo de Propiedad.
- Facturación por cuota fija o coeficiente .
- Manejo de parqueaderos, vehículos y mascotas.
- Próximamente Cartelera digital para que los residentes sepan que venden sus vecinos.
- Muchas más opciones, para facilitar la administración.

## Inventarios

- Manejo de Productos y Servicios
- Manejos de Combos.
- Conversión de Unidades de Medida.
- Manejo de Múltiples Bodegas
- Control de Compras.
- Control de salidas, por facturación y bajas.
- Manejo de inventarios por Bodegas.
- Ajuste al Inventario Por deterioro o bajas.
- Kardes del Producto.
- Interfaz a Contabilidad.
- Control Total del Inventario o Stock.

## Gastos y Cartera

- Causaciones.
- Causación por compras de inventarios y de créditos a clientes.
- Egresos de Caja.
- Recibos de Caja.
- Cartera por edad.
- Relación de gastos por conceptos.
- Reportes dinámicos para que vea lo que necesita.
- Cartera por Beneficiario.
- Documento Soporte.
- Notas Crédito.
- Notas Debito.
- Documento de cruce de cartera.
- Control Total de cartera.

## Contabilidad

- Interfaz de Documentos.
- Todas las Operaciones a Contabilidad.
- Taxonomía NIIF.
- Manejo de Contabilidad bajo Colgaap.
- Reportes Contables.
- Reportes Financieros.
- Manejo de Impuestos y bases gravables.
- Certificado de retenciones.
- Notas Contables.
- Reportes Niif.
- Reportes Colgaap.
- Utilidades Contables.

## Nomina

- Creación de Entidades (Eps, Cajas, Arl).
- Parametrización de descuentos en nómina.
- Provisiones.
- Parafiscales.
- Incapacidades.
- Contratos laborales.
- Desprendibles de Nomina.
- Riesgos por centro de trabajo.
- Exportable a Excel y PDF.
- Próximamente Nomina electrónica.
- Planilla para Pila.
- Otras Opciones de Nomina.



# Betters



Propiedad Horizontal  
Software®



Dirección: Calle 63a bis #70c-09, Bogotá, Colombia  
Número de oficina: (571) 623 35 57  
[gcomercial@betterssoftwares.co](mailto:gcomercial@betterssoftwares.co)  
Número: (+57) 316 69 73 362